

Số: BC-SXD Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá năm 2021

Thực hiện Kế hoạch số 98/KH-BCĐ ngày 06/10/2021 của Ban Chỉ đạo phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá” và công tác gia đình tỉnh Bắc Giang; Công văn số 1550/SNV-TĐKT ngày 14/10/2021 của Sở Nội vụ về việc báo cáo kết quả xây dựng “Cơ quan đạt chuẩn văn hoá” năm 2021.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện với những nội dung sau:

PHẦN THỨ NHẤT

Đánh giá tổng kết phong trào cơ quan đạt chuẩn văn hóa 2021

A. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

- Sở Xây dựng có trụ sở tại đường Hùng Vương, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang.

Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về các lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng và kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao (bao gồm: Cấp nước, thoát nước đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; quản lý chất thải rắn thông thường tại đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; chiếu sáng đô thị; công viên, cây xanh đô thị; quản lý nghĩa trang, trừ nghĩa trang liệt sỹ; kết cấu hạ tầng giao thông đô thị, không bao gồm việc quản lý khai thác, sử dụng, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đô thị; quản lý xây dựng ngầm đô thị; quản lý sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị); nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; về các dịch vụ công trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở; thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn khác theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật, đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn nghiệp vụ của Bộ Xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 176/2016/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang; Hiện Sở Xây dựng có 38 cán bộ, công chức và 04 cán bộ hợp đồng theo nghị định 68. Về tổ chức bộ máy hành chính: Lãnh đạo Sở: gồm 04 đồng chí; 01 Giám đốc và 03 phó giám đốc; 08 tổ chức tham mưu tổng hợp và chuyên môn nghiệp vụ và 03 đơn vị trực thuộc là Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang; Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình Xây dựng và Ban quản lý trụ sở liên cơ quan và Nhà ở sinh viên tỉnh Bắc Giang, là 03 đơn vị sự nghiệp. Trụ sở đóng trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

- Về tổ chức đoàn thể:

(1) Đảng bộ Sở Xây dựng là Đảng bộ cơ sở trực thuộc Đảng bộ Các cơ quan tỉnh Bắc Giang, gồm 05 chi bộ, Ban chấp hành gồm 07 đồng chí (Bí thư, phó bí thư, 05 đảng ủy viên; UBKT Đảng ủy gồm 03 đồng chí, (1) Tổng số đảng viên của Đảng bộ là 85 đảng viên, trong đó: Đảng viên chính thức: 83 đảng viên; Đảng viên dự bị: 02 đảng viên; (2) Các đảng viên sinh hoạt tại 05 chi bộ, trong đó 02 chi bộ thuộc các phòng của Sở, 03 chi bộ là các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở. Đảng viên có trình độ từ đại học trở lên 72 đồng chí chiếm 84,70 %; trình độ thạc sỹ 10 đồng chí chiếm 11,76%; Tiến sỹ 01 đồng chí, chiếm 1,76%; trình độ lý luận chính trị cao cấp 12 đồng chí chiếm 14,11%; trình độ lý luận trung cấp 20 đồng chí, chiếm 23,5%. Đảng viên nữ 19 đồng chí, chiếm 22,35%.

(2) Tổ chức đoàn thể, gồm 04 công đoàn cơ sở, 01 chi đoàn thanh niên.

(3) Ban chỉ huy Quân sự tự vệ gồm 05 người: 01 chỉ huy trưởng, 01 chỉ huy phó, 01 chính trị viên, 01 chính trị viên phó và 01 tiểu đội trưởng; Số lượng dân quân tự vệ gồm 77 người.

(4) 01 đội phòng cháy chữa cháy và phòng chống thiên tai cứu hộ cứu nạn, gồm 25 người.

B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN XÂY DỰNG CƠ QUAN ĐẠT CHUẨN VĂN HÓA

I. Hoàn thành tốt nhiệm vụ của cơ quan

Tổ chức và triển khai phong trào thi đua thường xuyên, thiết thực, hiệu quả; góp phần hoàn thành xuất sắc kế hoạch công tác:

Năm 2021, lãnh đạo Sở Xây dựng phối hợp với Công đoàn thường xuyên chỉ đạo phát động phong trào thi đua trong toàn thể cán bộ, công chức, viên chức góp phần hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, kế hoạch được giao; thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị của Đảng, Nhà nước giao cho; thực hiện tốt các chức năng, nghiệp vụ chuyên môn. Kết quả đạt được thể hiện trên các mặt chính như sau:

1. Công tác xây dựng và tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện văn bản

Sở đã chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh ban hành cơ bản đầy đủ các văn bản QPPL về xây dựng được áp dụng trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch như: Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 quy định về quy mô và thời hạn tồn tại đối với công trình xây dựng thuộc diện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; trình UBND tỉnh: Ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 389/QĐUBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh ban hành giá dịch vụ nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;...; Trong quý III, Sở đã phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định. Đây là hai văn bản quy phạm pháp luật quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của ngành xây dựng trong thời điểm hiện nay, bên cạnh đó, từ

đầu năm Sở đã chủ động, kịp thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo điều hành, hướng dẫn thực hiện công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn, qua đó đã góp phần duy trì nền nếp trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn.

Cùng với việc tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở đã tham mưu trình Tỉnh ủy thông qua Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh đến năm 2030; Kế hoạch của Tỉnh ủy về tập trung xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đồng thời, tổ chức lập và trình UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Đề án phát triển VLXD tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050; Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang,....

Sở đã hướng dẫn các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố, Chủ đầu tư kinh doanh bất động sản thực hiện quy định về giao dịch bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai trên địa bàn tỉnh; tổ chức Hội nghị tuyên truyền phổ biến các văn bản mới trong hoạt động xây dựng cho 02 đơn vị (huyện Lục Ngạn, Ngân hàng Chính sách- xã hội), đồng thời thường xuyên đăng tải các văn bản lên Cổng thông tin điện tử của Sở để người dân, doanh nghiệp khai thác thuận tiện. Qua tuyên truyền, phổ biến đã hướng dẫn và giải đáp những vấn đề còn vướng mắc, giúp các ngành, các cấp và từng đơn vị tháo gỡ vướng mắc, chủ động trong thực hiện, nhất là đối với những nội dung quy định mới; qua đó góp phần nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế, chất lượng công trình xây dựng, tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước và nâng cao ý thức thực hiện pháp luật của tổ chức, cá nhân có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Ngoài ra, thời gian qua Sở đã tham gia ý kiến 75 dự thảo văn bản quy phạm do Trung ương và các ngành tỉnh đề nghị tham gia, qua đó đã đóng góp nhiều ý kiến thiết thực trong công tác ban hành văn bản, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh..

2. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn của Sở

2.1. Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch

Trong thời gian qua, Sở đã làm tốt công tác chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai lập và công bố quy hoạch xây dựng. Đồng thời, Sở đã duy trì việc thực hiện công bố công khai minh bạch thông tin về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng chỉ đạo của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh. Hiện nay, thông tin về các đề án quy hoạch xây dựng (Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500) luôn được Sở Xây dựng đăng tải công khai lên Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<https://quyhoach xaydung.gov.vn>), hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung của UBND tỉnh (<https://gis.bacgiang.gov.vn>) và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://sxd.bacgiang.gov.vn>).

Trong năm 2021, Sở đã chủ động rà soát, lập kế hoạch quy hoạch xây dựng và bố trí kinh phí cho công tác quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, đã báo cáo UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp nhận kinh phí từ nguồn xã hội hóa 34 đề án lập quy hoạch chi tiết xây dựng, chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu và đô thị Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040; Quy hoạch khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện

Lạng Giang tỷ lệ 1/500, lập quy hoạch chung xây dựng đô thị Biển Đông, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035.

Trong công tác chuyên môn, Sở đã chỉ đạo các phòng chuyên môn thẩm định: 99 nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng; 114 đồ án quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch chi tiết; 02 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng; 15 đồ án Quy hoạch phân khu; 25 đồ án Quy hoạch chung; tham gia ý kiến 136 đồ án quy hoạch xây dựng, nhiệm vụ quy hoạch xây dựng và thiết kế kỹ thuật dự toán đo vẽ bản đồ địa hình, tổng mặt bằng quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Đồng thời, Sở đã tích cực phối hợp với các ngành tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đối với trên 59 dự án đầu tư trên các lĩnh vực; hướng dẫn các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng thi tuyển phương án kiến trúc công trình; các tổ chức cá nhân thực hiện rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh và tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc đồ án ngoài thực địa.

2.2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

a) Công tác cấp phép xây dựng

Sở ban hành văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thành phố và chủ đầu tư hoạt động đầu tư xây dựng thực hiện cấp giấy phép xây dựng, miễn giấy phép xây dựng, giấy phép xây dựng có thời hạn. Tổ chức cấp 36 giấy phép xây dựng theo thẩm quyền. Tổ chức kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép tại một số công trình trên địa bàn tỉnh, qua kiểm tra cho thấy việc xây dựng theo giấy phép cơ bản được thực hiện đúng quy định, một số công trình xây dựng chưa đúng giấy phép đã được nhắc nhở, uốn nắn và xử lý kịp thời, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

b) Công tác thẩm định dự án, thiết kế BVTC - dự toán công trình xây dựng

Sở Xây dựng đã thẩm định dự án, thiết kế cơ sở được 82 công trình; thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế BVTC-DT được 168 công trình. Trong quá trình thẩm định, đã tham gia đóng góp đầy đủ ý kiến về sự phù hợp với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển ngành, phương án tổng mặt bằng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án; sự tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định, đồng thời rút ngắn thời gian thực hiện thẩm định theo quy định.

c) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Sở đã kịp thời công bố Đơn giá nhân công xây dựng, Bảng giá ca máy thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh; chỉ số giá xây dựng công trình Quý IV/2020 và năm 2020; Quý I, II/2021, đơn giá bồi thường nhà cửa vật kiến trúc (theo định kỳ 6 tháng/lần), công bố giá vật liệu hàng quý hoặc khi có biến động về giá theo định kỳ đảm bảo đúng thời gian quy định, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư, các đơn vị liên quan quản lý tốt chi phí đầu tư xây dựng công trình. Do vậy, việc quản lý chi phí đã và đang đi vào nề nếp, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp xác định chi phí đầu tư sát với thực tế, các Sở xây dựng chuyên ngành, UBND các huyện thành phố có căn cứ thẩm định thiết kế - dự toán đúng quy định.

d) Công tác quản lý điều kiện năng lực, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

Sở đã tổ chức cấp 32 chứng chỉ hoạt động cho tổ chức, 173 chứng chỉ hành nghề cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của các đơn vị tư vấn cho thấy, nhìn chung các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn chủ yếu là các doanh nghiệp nhỏ, kinh nghiệm và năng lực còn hạn chế, các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động tư vấn xây dựng còn chưa đầy đủ, khả năng cạnh tranh và thực hiện các gói thầu tư vấn các công trình lớn còn hạn chế, cần tiếp tục củng cố năng lực để đáp ứng yêu cầu công việc trên địa bàn.

2.3. Công tác quản lý chất lượng, nghiệm thu công trình

Trong công tác quản lý, nghiệm thu chất lượng công trình, Sở đã tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa 106 công trình vào sử dụng, 11 công trình yêu cầu khắc phục tồn tại sau kiểm tra nghiệm thu; kiểm tra chất lượng 6 công trình. Sở cũng thường xuyên đôn đốc các huyện, các Sở chuyên ngành thực hiện tổ chức kiểm tra theo đúng quy định. Qua đó, chất lượng các công trình trên địa bàn được nâng lên, nhận thức về trách nhiệm trong quản lý chất lượng của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng được cải thiện, không xảy ra sự cố công trình.

Mặc dù chất lượng công trình trên địa bàn các huyện đã được cải thiện, các công trình đưa vào sử dụng trong thời gian qua cơ bản đáp ứng được yêu cầu về chất lượng và phát huy được hiệu quả đầu tư. Tuy nhiên, vẫn có công trình còn tồn tại về công tác quản lý chất lượng từ khảo sát, thiết kế đến quá trình thi công xây dựng, làm hạn chế khả năng khai thác sử dụng và tuổi thọ của công trình.

2.4. Công tác phát triển đô thị

Công tác phát triển đô thị được Sở tích cực triển khai. Sở đã tham mưu UBND chỉ đạo đẩy nhanh đầu tư phát triển đô thị, nhà ở và thị trường bất động sản; đôn đốc các huyện thành phố lập kế hoạch chi tiết triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn; rà soát các chủ trương đầu tư, vùng cấp nước của các dự án cấp nước trên địa bàn; xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; phối hợp với một số Sở, ngành kiểm tra lò xử lý rác thải sinh hoạt theo Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của BTV Tỉnh ủy và Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh trên địa bàn một số huyện Lạng Giang, Yên Dũng, Lục Ngạn, Tân Yên, Yên Thế...

Năm 2021, Sở đã thẩm định 02 Chương trình phát triển đô thị: Đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2020-2025, định hướng đến năm 2035; Đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2035. Báo cáo, đề UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án cần thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh; danh mục các dự án Khu đô thị, Khu dân cư cần thực hiện đầu tư trên địa bàn thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên, Việt Yên, Lục Nam, Lục Ngạn, Lạng Giang; điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án: 08 dự án; điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư 02 dự án Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò; đôn đốc các Chủ Đầu tư, UBND các huyện, thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện 08 dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn điều chỉnh điều chỉnh dự án 10 dự án. Thực hiện thẩm định đề án đề nghị công nhận huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đạt tiêu chí đô thị loại IV, quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Ngoài ra, Sở tham gia ý kiến chủ trương đầu tư 10 dự án.... Đồng thời, thường xuyên đăng tải công khai các dự án phát triển đô thị đủ điều kiện kinh doanh, chuyển nhượng lên trang thông tin điện tử của Sở

Xây dựng để các tổ chức, cá nhân được biết, góp phần minh bạch thông tin về thị trường bất động sản của tỉnh Bắc Giang.

2.5. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về VLXD, Sở Xây dựng đã tích cực hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng các cơ sở sản xuất VLXD thực hiện đúng quy định: Thông báo tiếp nhận công bố hợp quy 13 sản phẩm vật liệu xây dựng sản phẩm vật liệu xây dựng.

Bên cạnh đó, Sở đã tham mưu UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xi măng trên địa bàn tỉnh; đã chủ động, kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo điều hành, đôn đốc UBND các huyện Lục Ngạn, Yên Thế thực hiện chấm dứt hoàn toàn hoạt động sản xuất gạch nung công nghệ lò vòng và sản xuất vôi thủ công trên địa bàn tỉnh. Đến nay việc phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh cơ bản được thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt và đi vào nền nếp, không bị đầu tư giàn trải, tránh lãng phí nguồn lực xã hội; trình độ công nghệ đã và đang được nâng lên; chất lượng sản phẩm VLXD do các doanh nghiệp trong tỉnh sản xuất và sản phẩm đưa vào công trình được tăng lên, góp phần nâng cao chất lượng công trình.

2.6. Công tác quản lý nhà, công sở và kinh doanh bất động sản

Tham mưu trình UBND tỉnh: bố trí phòng làm việc cho 05 đơn vị tại toà nhà khối liên cơ quan tỉnh; tham mưu thu hút dự án nhà ở xã hội (nhà Nhà ở công nhân thị trấn Nénh; phê duyệt Chủ trương đầu tư 02 dự án nhà ở xã hội Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn và thôn Đông Tiến, xã Quang Châu, huyện Việt Yên; Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân thôn Trung Đồng xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; gia hạn thời gian thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Thực hiện tốt công tác xác nhận đủ điều kiện để bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn Nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) thuộc dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang; Công ty tổ chức đủ điều kiện năng lực và chức năng quản lý vận hành nhà chung cư....

Trong công tác quản lý thị trường bất động sản: Trong những tháng đầu năm 2021, thị trường bất động sản cả nước nói chung, Bắc Giang nói riêng đã xảy ra tình trạng sốt giá tại nhiều dự án kinh doanh bất động sản. Trước tình hình đó, Sở đã luôn theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra các chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở và các sàn giao dịch bất động sản. Qua kiểm tra đã nhắc nhở, uốn nắn, chấn chỉnh chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý khai thác dự án bất động sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay, tình trạng lều lán, trưng biển giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản đã hạn chế, thị trường bất động sản đã hạ nhiệt và đã kiểm soát, lượng khách giao dịch không còn nhộn nhịp, sốt ảo như trước. Những khu vực gần khu công nghiệp có khả năng sinh lời cao như Vân Trung, Tăng Tiến, Quang Châu, thị trấn Nénh (huyện Việt Yên); Yên Lư, Nội Hoàng, Nham Biền (huyện Yên Dũng) đến nay lượng giao dịch không còn sôi động, hạn chế và đã dần ổn định.

2.7. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

Sở đã tổ chức trực tiếp dân theo quy định vào ngày 15 hàng tháng, tiếp nhận và xử lý 14 đơn (10 đơn kiến nghị, 02 đơn tố cáo) theo quy định. Đã tổ chức xác minh, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và đề xuất biện pháp giải quyết đối với 01 vụ việc khiếu nại thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

Năm 2021, Sở đã ban hành 01 kết luận thanh tra, đang tiến hành 01 cuộc thanh tra theo kế hoạch. Qua thanh tra đã phát hiện, xử phạt VPHC đối 05 tổ chức, số tiền là 142.500.000 đồng

Trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng: Sở đã phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh xử phạt đối với 04 doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp do tổ chức thi công xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp và thi công không có giấy phép xây dựng. Tổ chức kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên. Qua kiểm tra, xử phạt đối với 02 Chủ đầu tư do tổ chức thi công sai giấy phép xây dựng được cấp, không có giấy phép xây dựng và đưa công trình vào sử dụng khi chưa tổ chức nghiệm thu theo quy định, yêu cầu 03 chủ đầu tư tự tháo dỡ các công trình vi phạm.

Qua công tác thanh tra, kiểm tra Sở đã kịp thời phát hiện và tham gia giải quyết, khắc phục, xử lý những sai phạm trong đầu tư xây dựng theo quy định, góp phần chấn chỉnh và ngăn ngừa những sai phạm có thể phát sinh trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn. Đồng thời hướng dẫn, uốn nắn giúp nâng cao ý thức, trách nhiệm cho các chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn, thi công xây dựng và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

2.8. Công tác kế hoạch, thông tin báo cáo, cải cách hành chính và những công tác khác

Sở đã tổ chức tổng hợp báo cáo hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng theo Thông tư số 06/2018/TT-BXD, báo cáo kinh tế xã hội, 90 báo cáo đột xuất, báo cáo chuyên đề theo quy định. Thường xuyên, kịp thời xây dựng các Kế hoạch triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch của tỉnh, các ngành yêu cầu. Nhìn chung, công tác thông tin tổng hợp tại Sở được thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đáp ứng yêu cầu đề UBND tỉnh, Sở và các ngành xem xét trong xây dựng các chính sách, kế hoạch phù hợp.

Sở đã triển khai thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa hiện đại trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở; chỉnh sửa cập nhật kịp thời thay đổi trong các văn bản mới vào thủ tục hành chính. Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông theo quy định.

Ngoài ra, Sở tiếp tục thực hiện đề án cơ cấu công chức hành chính, sự nghiệp; xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu ngạch công chức tại Sở. Cử cán bộ công chức tham gia đào tạo chương trình chuyên viên; chuyên viên chính; chính trị cao cấp, trung cấp, tập huấn kiến thức chuyên môn theo yêu cầu của các Bộ, ngành.... Qua đó, chất lượng cán bộ, công chức đã được nâng lên rõ rệt, góp phần giúp Sở hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

3. Công tác chỉ đạo các đơn vị trực thuộc

Sở đã quan tâm và tạo điều kiện cho các đơn vị trực thuộc thực hiện tốt các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đề ra. Đã chỉ đạo Trung tâm Quy hoạch xây dựng; Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng thực hiện chức năng, nhiệm vụ được

giao đúng quy định, mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng trong năm 2021 doanh thu đạt được vẫn tăng so với năm 2020. Ban Quản lý trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên Sở đã thực hiện tốt việc vận hành khu nhà Trụ sở liên cơ quan và Khu nhà ở sinh viên. Chất lượng dịch vụ trong các khu nhà ngày càng được cải thiện nâng lên. Không để xảy ra cháy nổ, mất an toàn, an ninh trật tự nghiêm trọng trong các khu nhà, cơ bản đảm bảo vệ sinh môi trường, khắc phục các sự cố kịp thời, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, đồng thời đã thực hiện tốt việc giao tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính và biên chế cho các đơn vị theo quy định.

4. Chỉ đạo tổ chức thực hiện các phong trào thi đua và thực hiện nhiệm vụ công tác khác

Sở đã chỉ đạo Văn phòng Sở, các phòng ban thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của phòng. Tổ chức triển khai đầy đủ các văn bản của Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh, Bộ Xây dựng và các ngành đến các đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức. Tổ chức thực hiện tốt công tác văn phòng, hành chính quản trị, tổ chức cán bộ, công tác tài chính; Quy chế văn hóa công sở, Quy chế dân chủ tại cơ sở, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí... theo quy định.

Tổ chức thực hiện đầy đủ việc duy trì quy chế làm việc; quy chế văn hóa công sở; Quy chế dân chủ tại cơ sở; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Chủ trì, phối hợp với các phòng, Công đoàn Ngành chăm lo đời sống cán bộ, người lao động. Tổ chức thực hiện nghỉ tết Nguyên đán an toàn, lành mạnh, đúng quy định. Tổ chức tốt Lễ kỷ niệm ngày thành lập Ngành 29/4. Phối hợp với CĐN tổ chức giải cầu lông truyền thống Ngành Xây dựng năm 2021.

Trong công tác cán bộ đã xây dựng đã tham mưu Giám đốc Sở lập đề án vị trí việc làm cho Ban QL trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên; thực hiện công tác bổ nhiệm, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ đúng quy định. Cử đi học bồi dưỡng, tập huấn kiến thức chuyên môn theo yêu cầu của các Bộ, ngành; làm quy trình và thủ tục nâng lương thường xuyên, nâng lương trước thời hạn đúng quy định. Qua đó, chất lượng cán bộ, công chức đã được nâng lên rõ rệt, góp phần giúp Sở hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Sở đã chỉ đạo thực hiện tốt hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015; duy trì và phát triển Cổng thông tin điện tử của Sở. Qua đó, chất lượng thực hiện công tác được nâng lên, thời gian thực hiện giải quyết các công việc giảm rõ rệt.

Tổ chức Đảng, công đoàn, đoàn thể trong cơ quan hoạt động tích cực, hiệu quả. Ngay từ đầu năm Lãnh đạo Sở và Công đoàn ngành đã tổ chức phát động thi đua với mục tiêu: “Lao động giỏi”, “Lao động sáng tạo” và các phong trào thi đua do Bộ Xây dựng và Công đoàn Xây dựng Việt Nam phát động. Nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, hạ giá thành, đẩy mạnh phát triển sản xuất kinh doanh, đảm bảo giải quyết đủ việc làm, cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao đời sống CNLĐ, thực hiện thắng lợi các mục tiêu kinh tế xã hội do Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh đề ra.

Ngoài ra, Sở đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức Công đoàn, Chi đoàn thanh niên hoạt động theo đúng quy định; thực hiện tốt công tác an ninh cơ sở; công tác huấn luyện dân quân tự vệ, quốc phòng địa phương năm 2021; xây dựng phong trào quần chúng bảo vệ An ninh Tổ quốc tại cơ quan vững mạnh...

Nhìn chung, trong năm 2021, Sở Xây dựng cơ bản đã triển khai thực hiện nhiệm vụ trên tất cả các mặt trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng, qua đó, đã góp phần tạo nên bộ mặt đô thị, nông thôn có nhiều chuyển biến tích cực; cảnh quan đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp; trật tự xây dựng từng bước được thiết lập; quản lý chi phí đầu tư được giám sát, không để lãng phí, thất thoát; chất lượng công trình trên địa bàn ngày càng được nâng cao; việc quản lý vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản từng bước đi vào nền nếp, các dịch vụ công từng bước được cải thiện, cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

II. Thực hiện nếp sống văn minh, môi trường văn hoá công sở

1. 90% trở lên cán bộ, công chức, viên chức không vi phạm các quy định về thực hiện nếp sống văn minh, thực hành tiết kiệm trong việc cưới, việc tang và lễ hội.

2. Không có cán bộ, công chức, viên chức mắc tệ nạn xã hội; không sử dụng, tàng trữ, lưu hành văn hoá phẩm độc hại; không tuyên truyền và thực hiện các hành vi mê tín dị đoan.

3. Sinh hoạt cơ quan nề nếp, thực hiện tốt nội quy, quy chế làm việc, quy chế dân chủ ở cơ sở, nội bộ đoàn kết, giúp nhau cùng tiến bộ.

4. Cán bộ, công chức, viên chức thực hiện không hút thuốc lá trong phòng làm việc; không uống rượu, bia trong ngày làm việc; trang phục gọn gàng, lịch sự, cơ quan xanh sạch, đẹp, an toàn, bài trí khuôn viên công sở theo đúng quy định.

III. Gương mẫu chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

1. 100% cán bộ, công chức, viên chức nắm vững, chấp hành nghiêm đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của địa phương.

2. Không có người vi phạm pháp luật phải xử lý từ hình thức cảnh cáo trở lên; cơ quan an toàn, an ninh trật tự; không có khiếu kiện vượt cấp, trái pháp luật.

3. Thực hiện tốt cải cách hành chính và Quy chế dân chủ ở cơ quan:

- Thực hiện tốt Quy chế dân chủ trong hoạt động của cơ quan và tăng cường thực hiện Luật Phòng chống tham nhũng và Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Thực hiện tốt nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang và lễ hội theo Quyết định số 308/2005/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Triển khai thực hiện tốt Đề án cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế “một cửa”, “một cửa liên thông” trong các lĩnh vực. Triển khai thực hiện tốt Quyết định số 22/2006/QĐ-TTg, Quyết định số 30/QĐ-TTg và Chỉ thị số 32/2006/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện tốt việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật; xây dựng kế hoạch cải thiện chỉ số CPI, PAPI của tỉnh; rà soát và triển khai một số biện pháp cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và thực hiện nghị quyết 43/NQ-CP của Chính phủ.

- Quản lý và sử dụng có hiệu quả ngân sách Nhà nước và các nguồn kinh phí được giao; không để xảy ra lãng phí, tham nhũng; tích cực đấu tranh phòng, chống tham nhũng.

IV. Tồn tại

- Công tác tuyên truyền, giáo dục phát động quần chúng tham gia cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa" chưa sâu rộng.

- Phong trào văn nghệ quần chúng của cơ quan đôi lúc còn chưa sôi nổi.

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng, nhiệm vụ công tác xây dựng phong trào cơ quan văn hóa năm 2022

Để làm tốt cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa" cần làm tốt những việc sau đây.

1. Làm tốt công tác tuyên truyền giáo dục, vận động cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong cơ quan, đơn vị hưởng ứng phong trào Cơ quan đạt chuẩn văn hóa và thực hiện tốt cuộc vận động "*Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa*".

2. Duy trì báo cáo viên, tuyên truyền viên, trong đó Chi đoàn thanh niên làm nòng cốt của phong trào; xây dựng mối quan hệ phối kết hợp chặt chẽ giữa cơ quan với chính quyền địa phương; triển khai thực hiện tốt các chỉ tiêu đăng ký phân đấu về thực hiện phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và cơ quan đạt chuẩn văn hóa.

3. Làm tốt công tác sơ, tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm, thi đua khen thưởng.

Phát huy kết quả đạt được trong những năm qua. Năm 2022 giữ vững phong trào cơ quan đạt chuẩn văn hóa với các chỉ tiêu cụ thể cho từng tiêu chuẩn như trên, toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động nhất trí phấn đấu đạt danh hiệu cơ quan đạt chuẩn văn hóa.

Trên đây là báo cáo kết quả tổng kết phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa năm 2021. Sở Xây dựng rất mong sự quan tâm theo dõi, giúp đỡ của Sở Nội vụ./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ (b/c);
- Lãnh đạo Sở.
- Lưu VT, VP_{Dùng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng